



Σ Ε Β Ε  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΩΝ

Προς  
Υπουργό Εσωτερικών κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο

Θεσσαλονίκη, 22.05.20  
Α.Π: Α4/4420

Κοινοποίηση:- Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα  
- Υφυπουργό Οικονομικών κ. Θόδωρο Σκυλακάκη  
- Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Άκη Σκέρτσο  
- Υφυπουργό Εσωτερικών (Μακεδονίας-Θράκης) κ. Θόδωρο Καραόγλου  
- Γενικό Γραμματέα Εσωτερικών & Οργάνωσης κ. Μιχάλη Σταυριανουδάκη

**Θέμα: Δημοτικά τέλη και δήλωση ορθών στοιχείων καθορισμού επιφάνειας ή και χρήσης ακινήτου-Μεταφορά έναρξης ισχύος την 01.01.21 του υπολογισμού και καταβολής των διαφορών ως μέτρο στήριξης των επιχειρήσεων λόγω COVID-19**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια προηγούμενης επιστολής μας για το εν λόγω θέμα (ΑΠ Α4/4358/18.12.19), επανερχόμαστε στο θέμα των δημοτικών τελών και τη δήλωση ορθών στοιχείων καθορισμού επιφάνειας ή και χρήσης ακινήτου.

Για το εν λόγω θέμα υπενθυμίζουμε τα παρακάτω:

α. Στο Ν. 4647/19 - άρθρο 51 παρ. 2-Ρυθμίσεις σχετικά με δημοτικά τέλη προβλέπεται ότι: «2. Οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 31.3.2020 (πήρε παράταση έως 30-6-2020), χωρίς την επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020.»

β. Οι επιχειρήσεις θα έχουν πρόβλημα, αν δηλώσουν όλα τα τετραγωνικά τους μέτρα σύμφωνα με το Ε9. Γιατί με αυτό θα γίνει ο έλεγχος των δηλωθέντων μέτρων. Θα σημάνει διπλασιασμό, τριπλασιασμό και ακόμη παραπάνω των Δημοτικών τελών. Γιατί οι επιχειρήσεις δηλώνουν νόμιμα πλασματικά μέτρα σύμφωνα με τις υπηρεσίες που παρέχουν οι Δήμοι.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 25/75 όπως τροποποιημένο ισχύει (σχετ. Ν. 4555/18-άρθρο 185) αναφορικά με τα δημοτικά τέλη, το κάθε Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να καθορίσει πολλούς διαφορετικούς συντελεστές δημοτικών τελών για χώρους άλλης χρήσης εκτός της κατοικίας. Σύμφωνα με τον νόμο αυτόν, στην ΔΕΗ γνωστοποιούνται μόνο 2 συντελεστές (ένας για κατοικίες και ένας για άλλες χρήσεις) για λόγους συντομίας και πρακτικότητας. Ακόμη ο νόμος αυτός αναφέρει ότι ο κάθε Δήμος πρέπει να υπολογίζει πλασματικά μέτρα για να βρεθεί η ισοδύναμη χρέωση για την κάθε χρήση της επιχειρηματικότητας.

γ. Αν επομένως γίνει η απόλυτη εξίσωση με το Ε9 και οι Δήμοι δεν εφαρμόσουν την νόμιμη πλασματικότητα, θα δημιουργηθεί ένα νέο επιχειρηματικό αντικίνητρο. Κάτι τέτοιο ούτε σύννομο είναι ούτε ευθέως ανάλογο με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών από τους Δήμους. Με βάση την θεμελιώδη Αρχή της Ανταποδοτικότητας και σύμφωνα με τον **Ν. 1080/80, το τέλος καθαριότητας είναι ανταποδοτικό** και καταβάλλεται για τις παρεχόμενες

υπηρεσίες καθαριότητας σε οδούς, πλατείες και κοινόχρηστους εν γένει χώρους από τις Υπηρεσίες του Δήμου.

Η ανταποδοτικότητα των τελών αφορά μόνο την καθαριότητα και τον φωτισμό του συγκεκριμένου ακινήτου και ο κάθε Δήμος είναι υποχρεωμένος να αιτιολογεί την ανταποδοτικότητα όσον αφορά τα κονδύλια των προβλεπόμενων εξόδων και εσόδων. Επίσης ο προσδιορισμός ποσών υπερβολικών και δυσανάλογων κατά τον καθορισμό του ύψους των δημοτικών τελών κατά τρόπο ώστε να πρόκειται περί επιβολής φόρου και όχι ανταποδοτικού τέλους, αποτελεί υπέρβαση των ακραίων ορίων της παρεχόμενης στα δημοτικά συμβούλια διακριτικής εξουσίας και κατά συνέπεια παράβαση του νόμου. Τα παραπάνω πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την αναπροσαρμογή των ανταποδοτικών τελών και οι σχετικές αποφάσεις να αιτιολογούνται με σαφήνεια με την παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων, γιατί σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρούνται ακυρωτές.

Επιπλέον των παραπάνω δημιουργείται **νέο πρόβλημα λόγω της πανδημίας του Covid-19** και των σοβαρών επιπτώσεις που έχει επιφέρει στις επιχειρήσεις, με δεδομένο ότι η πλειοψηφία των επιχειρήσεων ή ήταν κλειστές όλο αυτό το διάστημα με κρατική εντολή και κάποιες συνεχίζουν να είναι κλειστές ή έχουν πληγεί και συνεχίζουν να πλήττονται. Η δήλωση των πραγματικών μέτρων της κάθε επιχείρησης πρέπει να γίνει μέχρι τέλη Ιουνίου του 2020, η επεξεργασία από τους δήμους υπολογίζεται ότι θα διαρκέσει 1-2 μήνες και οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων υπολογίζεται ότι θα ληφθούν Οκτώβριο-Νοέμβριο του 2020. Λόγω του ότι η επιπλέον χρέωση θα υπολογιστεί από τον Ιανουάριο του 2020, οι επιχειρήσεις θα κληθούν να πληρώσουν πολύ αυξημένα δημοτικά τέλη, τα οποία λόγω του Covid-19, θα αδυνατούν να πληρώσουν.

Με βάση τα παραπάνω θεωρούμε ότι είναι αναγκαίο:

1) να **εκδοθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών ερμηνευτική εγκύκλιος** της νομοθετικής ρύθμισης με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες οδηγίες στους Δήμους όλης της χώρας για την ψήφιση και εφαρμογή από τα Δημοτικά Συμβούλια των διαφορετικών συντελεστών σύμφωνα με την ανταποδοτικότητα των υπηρεσιών των Δήμων.

2) **οι Δήμοι να δέχονται τα πλασματικά μέτρα ή εναλλακτικά η ΔΕΗ (και οι εναλλακτικοί πάροχοι) να αποδέχονται τους διαφορετικούς συντελεστές.**

3) **Να παραταθεί η δήλωση των πραγματικών μέτρων από τις επιχειρήσεις μέχρι τέλος Ιουλίου και οι όποιες διαφορές στις χρεώσεις να υπολογίζονται και να οφείλονται από 01.01.21** (και όχι του 2020). Διαφορετικά θα δημιουργηθεί μεγάλη αναστάτωση, αφού οι επιχειρήσεις θα κληθούν να πληρώσουν υπέρογκα ποσά για το 2020 και μάλιστα αναδρομικά, που δεν θα τα διαθέτουν λόγω της κρίσης της πανδημίας του Covid-19. Η επιβάρυνση αυτή θα επιδεινώσει περαιτέρω την ήδη πληγείσα ρευστότητα των επιχειρήσεων και θα επιβραδύνει την ανάκαμψη.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για τον ΣΕΒΕ



Δρ Γεώργιος Κωνσταντόπουλος  
Πρόεδρος